



# Case Ejerforeningen Eriksgade, København - 2021- Legionella

## Adresse

Eriksgade 3-5, 1700 København V  
22 lejligheder fordelt på 5 etager

## Formand Gitte Christensen

Det er formandens opgave at varetage alt omkring foreningen på vegne af ejerne.

## Udførende

Aquatex Water Management i samarbejde med SydVVS

## Problemformulering

Akkrediteret legionellaanalyse viser >10.000 CFU/l i ejendommens vandinstallation

**"Sent fredag eftermiddag fik at vide fra laboratoriet, at vi havde forhøjede legionellaværdier, og at det var kritisk uden yderligere forklaring eller hjælp til en løsning.**

**Jeg kontaktede straks Aquatex, som guidede mig igennem forløbet og gav mig den bedste service og information, som gav mig ro på." fortæller formand Gitte Christensen**

## Forløb inden:

Ejendommen har fået udarbejdet en tilstandsrapport med råd om, at i relation til ejendommens alder og med periodisk tomme lejligheder, vil det være formålstjenligt at få udført legionellanalyser på vandinstallationen.

Der blev også fundet gamle cirkonventiler på installationen, som forhindrer opretholdelse af de rette temperaturer på vandet og medføre risiko for legionellabakterier. Derfor bestiller formanden legionellaanalyser.

***Formanden: "Jeg har lært for mange år siden, at det her legionella kan være farligt"***

## **Dag 1**

Bestilling af legionellaanalyse hos laboratorie

## **Dag 14**

Legionellanalyse modtages fredag kl. 17. Antallet af bakterier overstiger 10.000 CFU/l, hvilket indikerer et alvorligt legionellaproblem.

Laboratorier leverer udelukkende analyser, men ingen rådgivning om, hvad der skal gøres for at få rent vand igen.

Formanden kontakter Statens Serum Institut, som heller ikke kan hjælpe. Ved henvendelse til egen læge fik hun samme negative resultat.

***Formanden Gitte Christensen føler sig frustreret over kun at modtage et resultat på legionellaanalyserne uden forklaring på, hvad det betyder, hvor farligt det er, hvad man skal gøre, og fordi der ikke er hjælp at hente nogen steder.***

***Må beboerne gå i bad? Må de drikke vandet? Hvad skal vi gøre?***

## **Formandens løsning på legionellaproblemet**

***Gitte: "Jeg troede, at vi købte en service med legionellaanalyse og vejledning hos laboratoriet. Jeg havde bestilt nogle prøver, som jeg fik svar på. Så fik jeg vel det, jeg havde købt. Men der var absolut ingen hjælp eller henvisning til nogen, der kunne hjælpe."***

## **Dag 1 efter konstateringen af legionellaforureningen**

Kontakt til Aquatex for assistance.

Gitte Christensen finder frem til Aquatex i sin søgen efter viden på nettet om legionella og tager straks kontakt.

Projektchef Per Knudsen, Aquatex Water Management, svarer på Gittes mange bekymringer og spørgsmål om legionellaproblemet, så hun bliver beroliget og ved, hvordan installationen kan blive legionellafri igen.

**Gittes bekymringer:**

**"Man ved jo ikke rigtigt, hvad legionella er for en størrelse. Hvad er det for noget? Hvor syg bliver man? Synes ligesom jeg har et ansvar over for alle ejerne, som bor der."**



## **Legionellafiltre standser smittefaren omgående**

Med det samme bestiller hun Aquatex' brusehoveder med legionellafiltre til de beboere, som ønsker det. Så er faren for legionærsyge reduceret øjeblikkeligt, og der er god tid til at planlægge en rensning.

**Gitte pointerer: "Det var vigtigt for mig straks at få klar besked om risikoen ved legionella, og hvad vi kunne gøre. Også at Aquatex kom allerede dagen efter og gennemgik installationen, så vi kunne få ro på med en plan for, hvordan vi får rent vand igen"**



## **Dag 2 - gennemgang af vandinstallationen**

Aquatex gennemgår vandinstallationen sammen med viceværten, Louise. Ejendommens vandinstallation får kortlagt bakteriesituationen på udvalgte kontrolpunkter ved hjælp af en række LuminUltra hurtig-analyser, som inden for et par timer dokumenterer bakterieniveauet.

Samtidig måler Aquatex, om temperaturen på både det kolde og det varme vand er korrekte og ikke giver anledning til bakterievækst.

## Dag 3 - tilbud på desinfektionsrensning med dokumentation

Ejerforeningen får tilsendt et tilbud på en desinfektionsrensning af installationen med efterfølgende dokumentation for rent vand. Tilbuddet bliver straks godkendt.

Der bliver fremsendt en plan for rensningen, som accepteres. Planen indeholder besked til beboernes om, i hvilke tidsrum der er lukket for vandet, og hvornår opgaven ventes færdig.

Der er udleveret sedler til at sætte på haner og brusere hus beboerne, så ingen kommer til at åbne for vandet under rensningen.

Hele installationen har forinden en rensning behov for en kontrol for døde rørender. De nævnte cirkonventiler, der forhindrer opretholdelsen af de nødvendige temperaturer, bliver skiftet.

## Desinfektionsrensning på 24 timer

begynder torsdag den 7. oktober og afsluttes dagen efter.

***"Det var supernemt at få udført rensning for legionella. Jeg var da nervøs, hvis en ejer ikke ville være hjemme på dagen, og vi ikke kunne komme ind i alle lejlighederne. Aquatex var på pletten som aftalt. Jamen det kørte bare", slutter formand Gitte Christensen fra EF Eriksgade.***

Rensningen foregår i to tempi  
Først skylles installationen for efterfølgende at blive rensset med et renseprodukt til at fjerne biofilm og biomateriale.  
Fjernelsen af biofilmen fjerner også bakteriernes opholdssteder og næring og giver rene overflader at desinficere.

Anden etape består af en desinfektion med et højeffektivt Aquatex specialprodukt godkendt af Fødevarestyrelsen.

Fredag middag er desinfektionsrensningen af hele installationen færdig, og vandet - både det kolde og det varme - er analyseret på udvalgte kontrolpunkter og dokumenteret i orden.  
Ejerforeningen modtager med det samme en dokumentation for vandanalyserne.

kl. 13 ankommer laboratoriet og udtager vandprøver til legionellaanalyser som endelig dokumentation.

### ***Hvordan gik rensningen, Gitte?***

***"Det var supernemt. Var da nervøs, hvis nu en ejer ikke ville være hjemme på dagen, så vi ikke kunne komme ind i alle lejligheder. Jamen det kørte bare."***

Hele vandinstallationen hos EF Eriksgade har igen efter kun 24 timer rent og sundt vand uden risiko for legionærsyge. Vandkvaliteten er dokumenteret både med hurtig-analyser på stedet og efterfølgende med en akkrediteret legionellaanalyse.

***"Få lavet vandanalyser, tilråder Gitte. Man kan jo ikke gætte på, om der er legionella i vandinstallationen"***

***Gittes råd hvis du har mistanke om legionella:***

***"Ring til Aquatex. Få kontrolleret dine vandinstallationer og få råd om at undgå legionella. Har allerede anbefalet Aquatex til venner og andre i branchen."***