

Case - Ejendomme Plejehjem - legionella

Plejehjem med flere boligblokke 2020

Problem:

Der er konstateret legionellabakterier i vandinstallationerne.
Eurofins har udtaget akkrediteret legionellaprøve.

Kommunen tager efter anbefaling kontakt til Aquatex med henblik på at få løst problemet.
Især muligheden med at kunne få risikoafdækket legionellaproblemet samme dag med det bakteriologiske testudstyr, LuminUltra, var udslagsgivende.

Aquatex Water Management møder op samme dag og tester for bakterier

Efter 1-2 timer er vandinstallationen undersøgt med hensyn til fremløbstemperaturer og der er analyseret en række kontrolpunkter for vandindgang, efter varmtvandsbeholder og i baderum for legionellarisiko.

Fremløbstemperaturerne er i orden, men på trods af det og regelmæssig termobehandling af varmtvandssystemet, udviser vandanalyserne et særdeles højt bakterieniveau. Der er en overhængende fare ved at bruge vand i bygningen.
Korrekte fremløbstemperaturer og opvarmning af vandanlægget er ingen garanti for rent vand.

Chockkloringer er ikke tilstrækkelig, fordi de dræber kun bakterierne i vandstrømmen, mens 90% af legionellabakterierne befinder sig i biofilmen.

Vandanlægget skal desinfektionsrensnes så biofilm og slam bliver rensset ud.

Samme dag som bygningen er kontrolleret med vandanalyser foreligger der en plan med overslag for en desinfektionsrensning.

Der opstilles eksterne badefaciliteter til brug under rensningen.

Den følgende dag påbegyndes rensningen i 2-3 trin.

Først fjernes biofilm og slam med et renseprodukt.

Dernæst desinfektionsrensnes vandanlægget med et hydrogenbaseret desinfektionsprodukt med godkendelse af Fødevarestyrelsen.

Vandkvaliteten måles straks efter med LuminUltra.

Er bakterieniveauet fortsat for højt, gentages desinfektionen.

På dag 2 er rensningen tilendebragt

og der foreligger LuminUltra vandanalyser, der verificerer resultatet af rensningen.

Der udtages akkrediterede legionellaprøver, hvor resultatet som endelig dokumentation foreligger ca. 10 dage efter.

På 2-3 dage får plejehjemmet kortlagt bakterieproblemet og gennemgået og rensset vandinstallationen med dokumentation for, at vandkvaliteten er genoprettet.

En kontrol af en bygnings vandinstallation for legionellarisiko eller andre bakterieproblemer tager kun 2 timer og resultatet foreligger med det samme. Det giver tryghed.

Fremover bliver plejehjemmet kontrolleret periodisk efter en plan.

Bygninger, hvor især ældre og andre udsatte personer har deres gang, bør kontrolleres 2-4 gange om året.

Andre bygninger mindst en gang om året.

Det vil nedbringe det stærkt stigende antal legionærsyge.